



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
565

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 18ου Δημοτικού Σχολείου Αμαρουσίου. 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίων του 15ου Δημοτικού Σχολείου και 16ου Νηπιαγωγείου Αμαρουσίου. 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου - Λυκείου Τούμπας. 3
- Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π.4078/1196/30.6.86 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 596(9.7.86 τ.Δ')) για την ανέγερση διδακτηρίου του Δημοτικού Σχολείου Ζηπαρίου της Κοινότητας Ασφενδιού Κω. 4
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στον Πετρά Σητείας για αρχαιολογικούς σκοπούς. 5
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην παραλιακή ζώνη Αιγιοσθένων Νομού Αττικής. 6
- Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π. 957/305/21.2.83 (ΦΕΚ 181/31.5.83 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση. 7
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στον Άγ. Ανδριανό Ναυπλίας για αρχαιολογικούς σκοπούς. 8
- Επικύρωση Έκθεσης καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή κοινότητας Βασιλικού Ζαχύνθου θέση «Άγιος Νικόλαος - Κασιδιάρης» Ν. Ζαχύνθου. 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Λαχανάδας Ν. Μεσσηνίας. 10
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού ΜΑΔΕΝΑΣ του Ν. Μεσσηνίας. 11
- Τροποποίηση σχ. πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 408. 12

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1087862/6876/0010 (1)
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 18ου Δημοτικού Σχολείου Αμαρουσίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών

απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 22.11.1988 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1839 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 2.4.1986 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 18ου Δημοτικού Σχολείου Αμαρουσίου, έκτασης 4552,32 μ² που βρίσκεται στην περιοχή του δήμου Αμαρουσίου, μεταξύ των οδών Ίωνος Συγγρού και Κανάρη (τμήμα του ΟΤ 103) και φαίνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Η - Θ - Ι - Α στο με κλίμακα 1:200 από Φεβρουαρίου 1988 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα της Τοπ. μηχανικού Μ. Καλοζύμη, το οποίο έχει θεωρηθεί για τη Δ/ση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων από τον Τοπ. Μηχανικό Γεώργιο Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Ευαγγελία Βασιλάκου και β) Ελεήμον Εταιρεία Αθηνών.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Α. ΣΑΜΑΡΑΣ ΒΑΣ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1095034/7272/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίων του 15ου Δημοτικού Σχολείου και 16ου Νηπιαγωγείου Αμαρουσίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 25.4.1989 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1657 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 21.1.1987 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίων του 15ου Δημοτικού Σχολείου και 16ου Νηπιαγωγείου Αμαρουσίου, έκτασης εμβαδού 5.133,88 μ², που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου, μεταξύ των οδών Κυπρίων Αγωνιστών, Μακρυγιάννη και Ανωνύμου και φαίνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α στο με κλίμακα 1:500 αριθ. 828/Μαΐος 1988 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Γ. Μουτζούρη, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Δ/σης Γηπέδων Ο.Σ.Κ. Γ. Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Γεώργιος Κυριαζής, Κων/νος Κυριαζής κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Α. ΣΑΜΑΡΑΣ
ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΒΑΣ. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1095033/7273/0010 (3)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου - Λυκείου Τούμπας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Την αριθ. 3/17.1.1989 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Θεσ/κης.

4. Το από 20.10.1988 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμνασίου Λυκείου Τούμπας, έκτασης εμβαδού 5194 μ² που βρίσκεται στην Κάτω Τούμπα Θεσσαλονίκης μεταξύ των οδών Ζυρίμη, Ρώμου Φιλύρα και Αναξιμένους και φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο με κλίμακα 1:500 και αριθ. σχεδ. 427/17.10.1988 κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού από 10.4.89 κτηματολογικό πίνακα του Ν. Ροΐδη που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Θεσσαλονίκης Χρήστο Γεωργακόπουλο στις 21.4.89.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Ι. Καλός.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Επιτροπής του Γυμνασίου - Λυκείου Τούμπας και με δαπάνη του Νομαρχιακού Ταμείου Θεσ/κης.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Α. ΣΑΜΑΡΑΣ
ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Β. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1095035/7271/0010

(4)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Π.4078/1196/30.6.86 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 596/9.7.86 τ.Δ') για την ανέγερση διδακτηρίου του Δημοτικού Σχολείου Ζηπαρίου της Κοινότητας Ασφενδίου Κω.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Π. 4078/1196/30.6.86 (ΦΕΚ 596/9.7.86 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την ανέγερση διδακτηρίου του Δημοτικού Σχολείου Ζηπαρίου της Κοινότητας Ασφενδίου Κω Νομού Δωδεκανήσου.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π 4078/1196/30.6.1986 (ΦΕΚ 596/9.7.1986 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση για την ανέγερση διδακτηρίου του Δημοτικού Σχολείου Ζηπαρίου, ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 5452,87 μ² που βρίσκεται στην περιοχή του οικισμού Ζηπαρίου της Κοινότητας Ασφενδίου Κω Νομού Δωδεκανήσου (ΟΤ 32) και φαίνεται με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, α στο με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει στις 4.1.86 ο αρχιτέκτων μηχανικός Β. Παπαγεωργίου και έχει θεωρήσει στις 5.2.86 ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.Ν. Δωδεκανήσου πολιτικός μηχανικός Περικλής Περίτρογλου, γιατί δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Α. ΣΑΜΑΡΑΣ
ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ Β. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1087255/6798/0010 (5)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στον Πετρά Σητείας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».

3. Το σχετικό απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθμ. 7/88, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, ανάδειξη και προβολή των σημαντικότερων αρχαίων του οικισμού (λειψάνων μινωικού οικισμού που έχουν ανευρεθεί, έκτασης συνολικού εμβαδού 35.869,02 μ² που βρίσκεται στον Πετρά Σητείας και φαίνεται με κλίμακα 1:500 και με αριθμούς 2241/21.2.89 κτηματολογικά διαγράμματα - πίνακα του Θ. Καλαμπάκου το οποίο θεωρήθηκε στις 20.2.89 από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Μ. Μαυραϊδής.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Ελληνικάκης Εμμανουήλ, β) Κουνελάκης Μιχαήλ κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. ΣΑΜΑΡΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γ. ΜΥΛΩΝΑΣ

Αριθ. 1087709/6834/0010

(6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην παραλιακή ζώνη Αιγιοσθέ-
νων Νομού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών
απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/
1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστι-
κών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 «περί ανα-
γκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρ-
χαιοτήτων».

3. Το από 4.11.1988 απόσπασμα από την αριθμ. 32/13.9.88
Πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας
ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου
των Αιγιοσθένων Νομού Αττικής, έκτασης 21777 μ² που φαίνεται με
αριθμούς ακινήτων 490, 486, 485, 483, 484, 491, 491α, 492, 498,
499, 499α, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 493, 494, 495,
495α, 496, 496α, 497, 508 509, 509α, 466, 510, 510α, 511,
512, 513, 514, 515, 516, 517, 517α και 519 στα με α/α 859/
10.10.75 (αριθ. σχεδίου 1) και α/α 1476/9.2.1982 (αριθ. σχεδίου 2)
κτηματολογικά διαγράμματα των Α. Πορτελάνου και Μ. Μαυραϊδή και
στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχουν θεωρηθεί από
τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συν/σεως Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α.
Μ. Μαυραϊδή, στις 10.2.1989.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριό-
τητας οι: α) Ελένη Κουτσούλη, β) Ιωάννης Βενέτης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του
Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. ΣΑΜΑΡΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γ. ΜΥΛΩΝΑΣ

Αριθ. 1087705/6830/0010

(7)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με
την Π. 957/305/21.2.83 (ΦΕΚ 181/31.5.83 τ.Δ') κοινή υπουρ-
γική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «περί
αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Π957/305/21.2.83 (ΦΕΚ 181/31.5.83 τ.Δ') κοινή
υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρι-
ωσης για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Βαθύ Μεγαλοχωρίου Μεθάνων,
αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε
με την Π. 957/305/21.2.83 (ΦΕΚ 181/31.5.83 τ.Δ') κοινή υπουρ-
γική απόφαση, για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Βαθύ Μεγαλοχωρίου
Μεθάνων και συγκεκριμένα μόνο ως προς έκταση 2810 μ² που φαίνεται
με αριθμό ακινήτου 19 στο με κλίμακα 1:500 και α/α 1278/
2.2.1980 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Μ. Ξεκαλάκη το
οποίο έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συν/σεως Κτι-
ρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων Μ.
Μαυραϊδή στις 30.8.1982, γιατί το τμήμα που χρειάζεται στο Δημόσιο
έχει απαλλοτριωθεί με την Π. 2890/752/19.5.88 (ΦΕΚ 396/
6.6.88 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. ΣΑΜΑΡΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γ. ΜΥΛΩΝΑΣ

Αριθ. 1087396/6795/0010

(8)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στον Άγ. Ανδριανό Ναυπλίας
για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών
απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/
1971 «Περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστι-
κών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 «περί ανα-
γκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρ-
χαιοτήτων».

3. Το από 3.10.1988 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του
Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. 21/14.6.1988, απο-
φασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας
ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη
πυργόσπιτου στον Άγ. Ανδριανό Ναυπλίας, έκτασης 613,30 μ² που
φαίνεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, Α στο α/α
2243/22.2.1989 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα της Μ. Μαθέα
το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Αποτυπώσεων και Συντη-
ρήσεως Κτιρίων του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώ-
σεων Μ. Μαυραϊδή, στις 23.2.1989.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριό-
τητας: α) Μαρία Καλογεροπούλου, β) Ε.Γ. Πασιά κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του
Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. ΣΑΜΑΡΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γ. ΜΥΛΩΝΑΣ

Αριθ. 35

(9)

Επικύρωση Έκθεσης καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας
στην περιοχή κοινότητας Βασιλικού Ζακύνθου θέση «Άγιος Νικό-
λαος - Κασιδιάρης» Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής απο-
κέντρωσης.

β) Του από 11/12.11.1929 Δ/τος περί διοικήσεως Δημ. Κτημά-
των.

γ) Των άρθρων 1,2 και 3 του ΑΝ 2344/1940 «Περί Αιγιαλού και
Παραλίας».

δ) Του άρθρου 5 του ΑΝ 263/1968 «Περί τροποποίησης και σύ-
μπληρώσεως των διατάξεων περί διοικήσεως Δημ. Κτημάτων».

2. Την αίτηση των David Jones, Irene Hobday & John Hobday για
τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Άγιος
Νικόλαος - Κασιδιάρης της κοινότητας Βασιλικού Ζακύνθου μαζί με το-
πογραφικό διάγραμμα της περιοχής που έχει συντάχθει από τον Πολι-
τικό Μηχανικό Στάθη Βάρτζελι και ελεγχθεί επί τόπου για την ακρί-
βεια της αποτύπωσης στις 29.3.89 από τον Τοπογράφο Μηχανικό της
ΔΤΥΝ Ζακύνθου Νικόλαο Μιχαλόπουλο και θεωρήθηκε από το Δ/ντή
ΤΥΝ Ζακύνθου Πολιτικό Μηχανικό Σίμο Συμεωνίδη στις 29.3.89.

3. Την από 30.3.89 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 5 του ΑΝ
263/68 καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και το
πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο έχει χαραχθεί με κόκκινη
γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ που έχει διατυπωθεί με το με αριθ. 544.5/381/89 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 30.3.89 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 5 του ΑΝ 263/1968 καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή «Άγιος Νικόλαος - Κασιδιάρης» της κοινότητας Βασιλικού Ζακύνθου όπου και η ιδιοκτησία των David Jones, Irene Hobday & John Hobday και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση αυτή που έχει θεωρηθεί στις 30.3.89 από το Δ/ντή της ΔΤΥΝ Ζακύνθου Σίμο Συμεωνίδη Πολιτικό Μηχανικό με βαθμό Α΄

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 30.3.89 έκθεση της Επιτροπής να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζακύνθος, 6 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΤΩΧΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας άρθρου 74 Προεδρ. Δ/τος 636/1977 στην περιοχή Κοινότητας Βασιλικού Ζακύνθου θέση «Άγιος Νικόλαος Κασιδιάρης».

Στο Βασιλικό Ζακύνθου σήμερα στις 30.3.1989 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12 μ.μ. οι υπογεγραμμένοι:

α) Δημήτριος Χατζίδης προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου με βαθμό ΠΕ4/Α ως Πρόεδρος.

β) Νικόλαος Μιχαλόπουλος τοπογρ. Μηχ/κός με Α΄ Β υπάλληλος της Δ.Τ.Υ.Ν. Ζακύνθου ως μέλος, κωλυομένου του τακτικού μέλους Σ. Συμεωνίδη Πολ. Μηχ/κού Α΄Β.

γ) Ιωάννης Γεωργάκος Υποπλοίαρχος Λιμ. Σώματος Λιμενάρχης Ζακύνθου ως μέλος.

Αποτελούντες την κατά νομον επιτροπή για τον καθορισμό των ορίων

Αιγιαλού και παραλίας στη περιοχή «Άγιος Νικόλαος - Κασιδιάρης» κοινότητας Βασιλικού του Νομού Ζακύνθου όπου και η ιδιοκτησία της αιτούσης: DAVID M; JONES - IRENE HOB-DAY JOHN HOBDAΥ μεταβήκαμε επί τόπου και έχοντα υπόψη τις διατάξεις του ΑΝ 2344/1940 «περί Αιγιαλού και παραλίας όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Το από Ιούνιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που έχει συνταχθεί από τον πολιτικό Μηχ/κό Στάθη Π. Βάρζελη, έχει ελεγχθεί επί τόπου για την ακρίβεια της αποτυπώσεως στις 29.3.89 από τον τοπογράφο Μηχ/κό Νικόλαο Μιχαλόπουλο Α΄Β της Δ.Τ.Υ.Ν. Ζακύνθου και θεωρήθηκε στις 29.3.89 από τον Πολιτικό Μηχ/κό Σ. Συμεωνίδη Δ/ντη Τ.Υ. Ζακύνθου.

Τα στοιχεία της διενεργηθείσης σήμερα αυτοψίας.

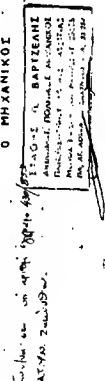
1. Χαράσσει επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος τα όρια του Αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής οι κορυφές της οποίας αριθμούνται με τα γράμματα - αριθμούς x1, x2, x3, x4, x5, x6, x7, x8, x9, x10, x11, x11a, x12 και x13.

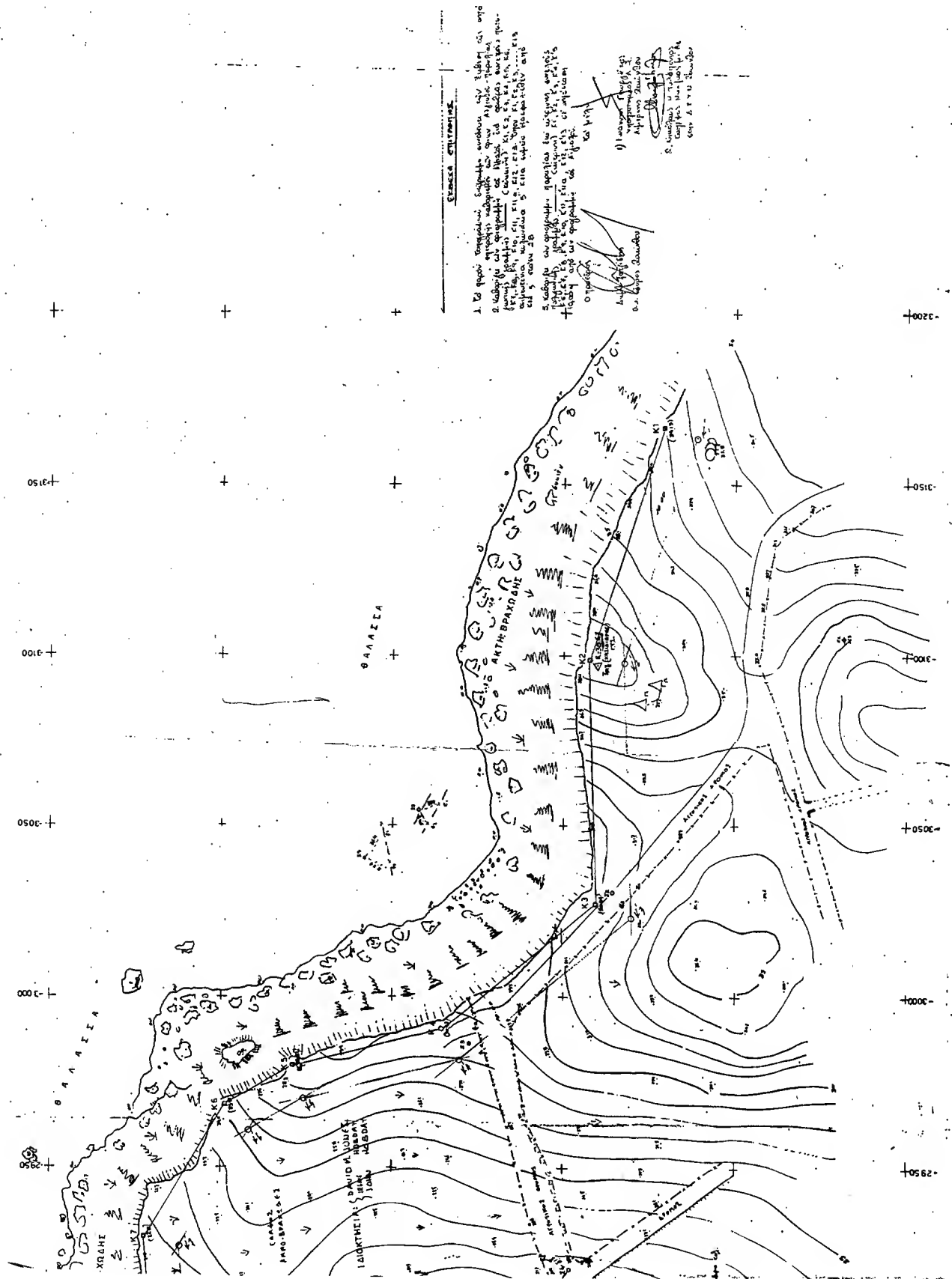
2. Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους 10,00 μέτρα εσωτερικά της γραμμής αιγιαλού επειδή άλλως δε εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του ΑΝ 2344/1940.

3. Χαράσσει επίσης επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος τα όρια της ζώνης παραλίας δια κιτρίνης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής που είναι παράλληλη της πολυγωνικής γραμμής των ορίων αιγιαλού και απέχει αυτή κατά δέκα (10) μέτρα, οι κορυφές της οποίας αριθμούνται με τα γράμματα - αριθμούς x1, x2, x3, x4, x5, x6, x7, x8, x9, x10, x11, x11a, x12 και x13.

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΙΑΔΗΣ
Τα Μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΣ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 68701/1391

(10)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Λαχανάδας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕκ 181Δ/3.5.85) με θέμα: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/89).

2. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Λαχανάδας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Λαχανάδας Αρ. απόφασης 7/86.

6. την ομόφωνη γνώμη με αριθ. πρακτικού 6ο (θέμα) για τον οικισμό Λαχανάδα, του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. για τα όρια οικισμών, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λαχανάδας όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Θέση στο χώρο: (Α3)

Βαθμός Προστασίας: (Β3)

Δυναμικότητα: (Γ2)

Βαθμός διασποράς: (Α1)

Μέγεθος: (Ε1)

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Λαχανάδας σε 500 τ.μ.

3.2. Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Για τον οικισμό Λαχανάδα επιβολή στέγης με κλίση 30% για μονόριχτες, 30% - 40% για διρριχτες και τετράριχτες, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς.

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο από 1,20. Στηθαία - Κιγκλιδώματα και υλικά ελεύθερα.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων των οικισμών, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και το Π.Δ. 25.4.89).

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο Ε.Π.Α. του Τ.Π. και Π.Ε. Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένας (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 1 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΝΙΚ. ΠΟΛΙΤΗΣ

Αριθ. 6869/1392

(11)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού ΜΑΔΕΝΑΣ του Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕκ 181Δ/3.5.81) θέμα: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293/89).

2. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Μάδενας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Μάδενας αριθ. 6/1988.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αριθ. πρακτικού 4ο (θέμα 8ον) για τον οικισμό Μάδενας, του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. για τα όρια οικισμών, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μάδενας όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα του οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Θέση στο χώρο: (Α3).

Βαθμός Προστασίας: (Β3).

Δυναμικότητα: (Γ2).

Βαθμός διασποράς: (Δ1).

Μέγεθος: (Ε1).

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Μάδενας σε 500 τ.μ..

3.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Για τον οικισμό Μάδενας επιβολή στέγης με κλίση 30% για μονόριχτες, 30% - 40% για διρριχτες και τετράριχτες, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς.

Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο από 1,20. Στηθαία - Κιγκλιδώματα και υλικά ελεύθερα.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων των οικισμών, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και το Π.Δ. 25.4.89.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/89).

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο Ε.Π.Ε.

του Τ.Π. και Π.Ε. Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένας (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Αριθ. Π2699/1085

(12)

Τροποποίηση σχ. πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 408.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

Με την 269/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89/ΦΕΚ 343/τεύχος Δ' Π.Δ. τροποποιείται το σχ. πόλης στο Ο.Τ. 408 για αναγνώριση τις ιδιωτικής παρόδου Αννίνου που αρχίζει από την οδό Αναλήψεως και καταλήγει στην οδό Λ. Βύρωνα, όπως φαίνεται στο από Μάιο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχ. Γ. Κουκούλη, κλίμακας 1:500, που αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 23.8.1989.

Ο Αντιδήμαρχος
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΡΩΤΟΣΥΓΓΕΛΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 1 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΟΛΙΤΗΣ